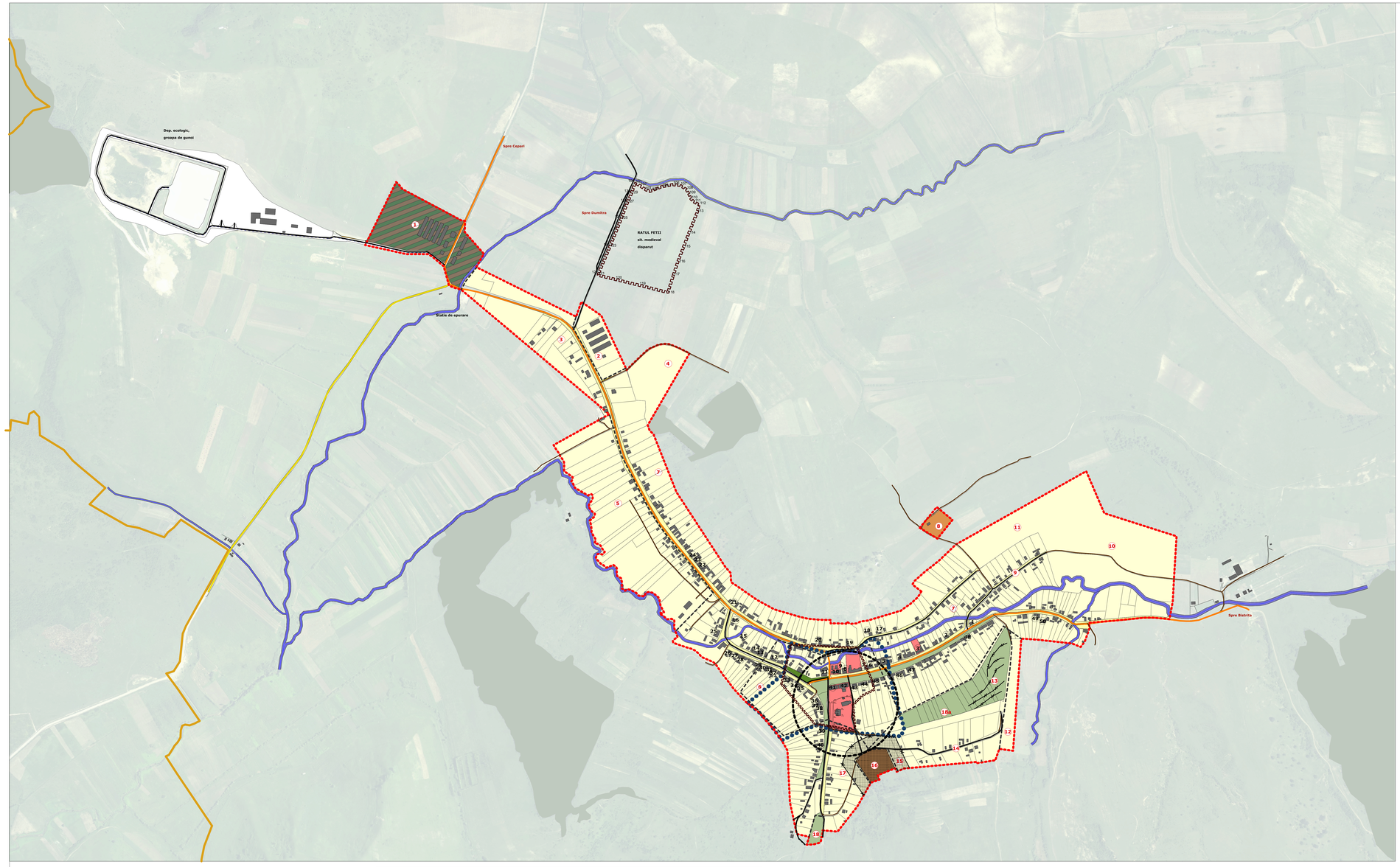

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMEMTARE - REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA , CIMITIRE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE

- APE
- 16 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- LIMITE UTR

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SI AMBIENTALA
- ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI ISTORIC (R=200m)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE

- ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU INSTABILITATE A TERENULUI - CONDITII GEOTEHNICE, TAIEREA PADURILOR, ETC)

DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMNINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT / PIETRIS

N

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Drumuri locale nepietruie	1. Pietruire drumuri
	2. Drumri care vor fi introduse in intravilan foarte inguste	2. Largirea si modernizarea acestor dumuri
	3. Santuri necorespunzatoare sau lipsa	3. Amenajare santuri cu dale
FOND CONSTRUIT	1. Contructii noi care nu respecta tipologia specifica zonei	1. Incurajarea construirii cu respectarea tipoogiei specifice zonei
	2. Lipsa utilitatilor necesare : apa (partial), canal (partial), energie electrica, (partial), gaz	2. Asigurarea utilitatilor necesare : apa, canal, energie electrica, gaz, (extindere)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.Spatii verzi neingrijite	1.Amenajarea spatiilor verzi
PROBLEME DE MEDIU	1. Zona de alunecari de teren la lotizarile din apropierea terenului de fotbal si a bazinului de apa	1. Masuri de drenaj, canalizare, asigurarea scurgerii apelor pluviale de suprafata
PROTEJAREA ZONELOR	1. Casele cu valoare istoric - ambientala (vezi lista) sunt in pericol de a disparea sub presiunea: modernizarii, confortului, etc.	1. Masuri de incurajare a conservarii acestor obiective cu valoare istoric - ambientala (impozitare redusa, sponsorizare reparatii cu conditia conservarii, etc.)
	2. Monumente istorice, insuficient puse in valoare	2. Punere in valoare a monumentelor prin: amenajari exterioare potrivite, accese bine rezolvate, etc.
	3. Zonele de protectie cimitire se suprapun peste zona de locuit	3. Interzicerea construirii in aceste zone
	4. Zone poluate : - locuinte la DN 17C	4. Recomandarea de a nu construi in aceste zone (este obligatoriu Avizul Ministrului rutier)

INVENTAR COORDONATE SIT ARHEOLOGIC
- RAFTUL FETII -

p.4 Nr.pct.	X	Y	dist
101	634502.040	454186.985	46.598
129	634460.040	454171.985	37.162
127	634426.040	454156.985	67.417
125	634363.040	454132.985	114.390
123	634257.040	454089.985	115.156
121	634151.040	454044.985	67.904
120	634135.017	454110.971	93.638
119	634112.991	454201.981	113.502
118	634085.036	454311.986	66.099
117	634148.039	454331.979	51.543
116	634197.040	454347.968	61.106
115	634254.039	454369.990	56.658
114	634307.038	454390.022	88.370
113	634389.046	454422.948	31.336
112	634419.041	454432.017	21.493
111	634428.967	454412.953	17.717
110	634441.081	454400.025	20.602
109	634460.010	454391.890	20.572
108	634478.040	454381.985	28.354
107	634492.196	454358.022	28.182
106	634495.995	454329.979	42.726
105	634487.987	454288.011	48.399
104	634470.156	454243.016	16.119
103	634476.209	454228.076	27.997
102	634492.040	454204.985	20.591
101	634502.040	454186.985	
S=100353mp			

BILANT TERITORIAL EXISTENT LOCALITATEA TARPIU

	HA	%
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2.24	1.45
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	123.30	79.80
ZONA DE UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, AGROINDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	6.47	4.19
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	1.83	1.18
ZONA SPATII VERZI	7.53	4.89
APE si ZONE PROTECTIE APE	4.50	2.91
DRUMURI SI CIRCULATII	8.65	5.60
TOTAL INTRAVILAN	154.52	100

Cladiri cu valoare istorica si ambientala

1. Magazie IAS - incep. Sec. XX
2. Locuinta sateasca (Fatu Gavrila) - incep. Sec. XX
3. Locuinta sateasca (prop. stat) - incep. Sec. XX
4. Locuinta sateasca (Budescan Leon) - incep. Sec. XX
5. Locuinta sateasca (Hiruta Gheorghe) - incep. Sec. XX
6. Locuinta sateasca (Campan Teodor) - incep. Sec. XX
7. Locuinta sateasca (Pantea Dorut) - incep. Sec. XX
8. Locuinta sateasca (Muresan Vasile) - incep. Sec. XX
9. Locuinta sateasca (Nimigean Aurelia) - sf. Sec. XIX
10. Locuinta sateasca (Olari Ioan) - incep. Sec. XX
11. Locuinta sateasca (Sutea Alexandru) - sf. Sec. XIX
12. Locuinta sateasca (Sutea Ioan) - sf. Sec. XIX
13. Locuinta sateasca (Saicu Anton) - incep. Sec. XX
14. Locuinta sateasca (Oniga Toader) - incep. Sec. XX
15. Locuinta sateasca (prop. stat) - incep. Sec. XX
16. Locuinta sateasca (Moldovan Radu) - incep. Sec. XX
17. Locuinta sateasca (Maxian Ana) - incep. Sec. XX
18. Locuinta sateasca – sf. Sec. XIX
19. Locuinta sateasca (Galben Reghina) - incep. Sec. XX
20. Casa penticostala - incep. Sec. XX
21. Locuinta sateasca (Toth Ioana) - sf. Sec. XIX
22. Locuinta sateasca (Flore Lapuste) - sf. Sec. XIX
23. Locuinta sateasca (Cirila Raveca) - incep. Sec. XX
24. Locuinta sateasca (Ciui Gafta) - jumatatea. Sec. XIX
25. Locuinta sateasca (Suciu Dumitru) - incep. Sec. XX
26. Locuinta sateasca (Daraban Ioan) - sf. Sec. XIX
27. Locuinta sateasca (Bindiu Simion) - incep. Sec. XX
28. Locuinta sateasca (Oniga Toader) - sf. Sec. XIX
29. Locuinta sateasca (Odorean Emil) - sf. Sec. XIX
30. Locuinta sateasca (Somotecan Nicolae) - sf. Sec. XIX
31. Locuinta sateasca (prop. stat) - sf. Sec. XIX
32. Locuinta sateasca (Zagrean Fira) - sf. Sec. XIX
33. Locuinta sateasca (prop. stat) - sf. Sec. XIX
34. Locuinta sateasca (Chifa Ion) - sf. Sec. XIX
35. Locuinta sateasca (Fagarasan Raveca) - incep. Sec. XX
36. Locuinta sateasca (Timis Maria) - sf. Sec. XIX
37. Locuinta sateasca (Maxian Roman) - incep. Sec. XX
38. Locuinta sateasca (Toma Valentin) - sf. Sec. XIX
39. Locuinta sateasca (Bachis Ioan) - a 2-a jum. Sec. XIX
40. Locuinta sateasca (Barbulas Dumitru) - incep. Sec. XIX
41. Scoala Generala - sf. Sec. XIX - incep. Sec. XX
42. Camin cultural + Sediu forma IAS – sf. Sec. XIX - incep. Sec. XX
43. Locuinta sateasca (Brendea Viorica) - sf. Sec. XIX (1895)
44. Locuinta sateasca (Viasin Aurica) - sf. Sec. XIX
45. Locuinta sateasca (Orase Vasile) - sf. Sec. XIX
46. Locuinta sateasca (Pinti Cornel) - sf. Sec. XIX
47. Locuinta sateasca (prop. IAS) - sf. Sec. XIX
48. Locuinta sateasca (Daraban Ioan) - sf. Sec. XIX
49. Locuinta sateasca (Migovan Floarea) - sf. Sec. XIX
50. Locuinta sateasca (prop. stat) - sf. Sec. XIX

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA LOCALITATEA TARPIU

ZONA DE LOCUINTE CU NIVEL MIC/ MEDIU DE INALTIME	- Zona de locuinte si dotari	UTR 3, 5, 6 , 7, 9, 12, 14, 17
	- Zona de locuinte cu interdictie definitiva de construire (zona de protectie sanitara - 50 m in jurul cimitirului)	UTR 15
ZONA INSTITUTII PUBLICE/ SERVICII		UTR 2, 6 (partial), 7 (partial)
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE	- Unitate de productie agro-industriala	UTR 1
ZONA DE SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	- Terenul de sport al localitatii	UTR 18
	- Zonele de spatii verzi intre fronturile de case retrase de la strada (urbanism specific sasesc)	UTR 7(partial), 6(partial), 17(partial)
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	- Gropi de gunoi	UTR 38
	- Cimitire	UTR 16
ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILTARE		UTR 8
ZONA NECONSTRUIBILA		UTR 4, 10, 11, 13

INVENTAR COORDONATE CASA PAROHIALA

p.5 Nr.pct.	X	Y	dist
86	632496.914	454970.144	17.647
67	632497.003	454952.497	7.942
92	632489.062	454952.346	3.464
68	632489.050	454948.882	9.356
71	632479.696	454949.080	3.252
70	632477.973	454952.331	6.787
69	632472.987	454952.216	18.383
70	632473.339	454970.595	23.580
86	632496.914	454970.144	
S=460mp			

INVENTAR COORDONATE PARCELA ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE SF.M. MC. GHEORGHE

p.6 Nr.pct.	X	Y	dist
81	632518.615	455018.743	14.956
80	632533.571	455018.798	21.289
79	632547.318	455002.542	13.888
78	632545.548	454988.768	17.966
77	632540.354	454971.569	30.260
76	632530.600	454942.924	9.644
54	632521.000	454942.000	55.009
55	632466.000	454941.000	31.000
56	632435.000	454941.000	6.325
57	632429.000	454943.000	5.831
58	632424.000	454946.000	11.705
59	632420.000	454957.000	31.257
60	632416.000	454988.000	39.205
61	632412.000	455027.000	3.162
61	632413.000	455030.000	46.268
85	632455.884	455019.016	15.046
84	632470.757	455016.744	15.545
83	632486.289	455016.100	19.857
82	632506.146	455016.277	12.711
81	632518.615	455018.743	
S=9594mp			

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ARHI Bist SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
Verificator	Ing.			

ARHI Bist

BENEFICIAR: COMUNA DUMITRA			Proiect nr. 10/2014
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL			Faza P.U.G. AVIZE
AMPLASAMENT: comuna DUMITRA , judetul Bistrita-Nasaud			
Scara: 1: 5000	Plansa: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI TARPIU		Plansa nr. A07
Data: OCTOMBRE 2018			
Inscrisa la pl. nr.			

Sef Proiect	Prof. univ. Dr. Arh. Adriana MATEI	
Proiectat	Arh. Razvan TURCANAU	
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	